



Ihre Unterlagen-Checkliste¹

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich für eine Baufinanzierung interessieren. Diese Checkliste soll Ihnen dabei helfen, sich gut auf das Beratungsgespräch vorzubereiten. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Gespräch.

Nachweise über Vermögen und Verbindlichkeiten

Kontoauszüge; ggf. Depotauszüge
Rückkaufswerte Lebensversicherungen
Bausparguthaben
Grundbuchauszüge als Eigentumsnachweis
Darlehensverträge; letzte Jahreskontoauszüge bestehender Ratenkredite/Finanzierungen; Höhe Rahmenkredite

Einkommensunterlagen für Unselbständige (z. B. Angestellte oder Rentner)²

Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 2 Monate und Lohn-/Gehaltsabrechnung vom Dezember des Vorjahres
Bei Pensionären und Rentnern: letzter Rentenbescheid und Kontoauszug mit dem letzten Renteneingang
Bei Beamten: letzte Monatsabrechnung und Kontoauszug mit den letzten Dienstbezügen
Letzter Einkommensteuerbescheid; Einkommensteuererklärung (zusätzlich, wenn Veranlagungszeitraum des Einkommensteuerbescheides länger als 2 Jahre zurückliegt)
Private Selbstauskunft

Legitimationspapiere

Personalausweis/Reisepass

Einkommensunterlagen für Freiberufler und Selbständige²

Letzter vollständiger Jahresabschluss/Bilanz und GuV bzw. letzte Einnahmenüberschussrechnung
Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) per Dezember des Vorjahres inklusive Summen- und Saldenliste (sofern letzter Jahresabschluss/letzte Einnahmenüberschussrechnung nicht per 31. Dezember des Vorjahres vorliegt)
Letzter Einkommensteuerbescheid; Einkommensteuererklärung (zusätzlich, wenn Veranlagungszeitraum des Einkommensteuerbescheides länger als 2 Jahre zurückliegt)
Selbstauskunft (privat und geschäftlich)

Legitimationspapiere

Personalausweis/Reisepass

¹Ggf. sind darüber hinaus weitere Unterlagen zur Kreditentscheidung erforderlich.

²Ggf. sind zusätzliche Unterlagen zu künftigen Renteneinkünften erforderlich, wenn die Darlehenslaufzeit in das Rentenalter reicht.

Objektunterlagen:	Zu erhalten bei:	Nur erforderlich bei:
Flächenberechnung (BGF/Wohn-/Nutzfläche)	Architekt/Bauingenieur/Bautechniker/Bauträger	
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt/Notar/Verkäufer/Bauträger	
Kaufvertrag (Bauträgervertrag) ggf. zunächst Entwurf ³	Notar/Bauträger	
Aktuelle Objektfotos (innen und außen)		
Baubeschreibung (sofern vorhanden)		
Grundrisse/Bauzeichnungen/Bauantragsunterlagen (sofern vorhanden)		
Bauzeichnungen/Bauantragsunterlagen (sofern vorhanden)		
Mietertragsaufstellung	Eigentümer/Hausverwalter	Vermieteten Objekten
Energieausweis	Energieberatern, Ingenieuren oder Architekten	
Flurkarte (Auszug aus der Liegenschaftskarte)	Stadt/Gemeinde/Katasteramt	
Gesamtkostenaufstellung (GKA) mit Beschreibung der (Bau-)Maßnahmen (sofern vorhanden)	Architekt/Bauingenieur/Bautechniker/Bauträger	Neubau-, Umbau-, Sanierungsvorhaben
Teilungserklärung (ggf. Entwurf) ⁴	Verkäufer/Hausverwalter	Eigentumswohnungen
Erbbaurechtsvertrag (ggf. Entwurf)	Grundbuchamt/Notar	Erbbaurecht

Ihr Finanzierungsvorhaben

Finanzierungsvorhaben:

Finanzierungsobjekt:

Kauf/Erwerb	Anbau/Ausbau/Umbau	Eigentumswohnung
Neubau	Modernisierung	Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus
Umschuldung	Instandsetzung	Mehrfamilienhaus
		Sonstiges

Anschrift

Objektkosten:

Grundstückskosten	EUR
Baukosten/Kaufpreis	EUR
Renovierung, Modernisierung, Sanierung	EUR
Außenanlagen	EUR
Grunderwerbsteuer (ca. 3,5%–6,5% des Kaufpreises)	EUR
Maklerkosten	EUR
Notar- und Gerichtskosten (ca. 2% des Kaufpreises)	EUR
Sonstige Kosten	EUR

Objektkosten insgesamt	EUR
------------------------	-----

Wenn Sie einen Termin vereinbaren möchten, erreichen Sie uns telefonisch unter der (069) 910-10000 oder online unter www.deutsche-bank.de/termin

Wir beraten Sie gern.

³ Wenn KfW-Darlehen: ob finaler Vertrag oder Entwurf abhängig von den jeweils gültigen Bedingungen im KfW Programmmerkblatt, um Förderschädlichkeit zu vermeiden.

⁴ Inkl. aller Nachträge und Aufteilungsplan (nur für die zu bewertende Einheit nebst zugehörigem Sondereigentum).