

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · Bestell-Nummer: F: 0147473402; H: 678-316-049 · Stand: Januar 2023

**Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:**

**Sie sind gerne für Sie da!**



# Allgemeine Kundeninformation der BHW Bausparkasse AG

Musterberechnungen zu verschiedenen Darlehensarten



Sehr geehrte Bauspar-/Finanzierungsinteressentin,  
sehr geehrter Bauspar-/Finanzierungsinteressent,

nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht mit verschiedenen repräsentativen Finanzierungsbeispielen zu den in der Allgemeinen Kundeninformation der privaten Bausparkassen genannten Darlehensarten.

#### Finanzierungsbeispiel 1: Bauspardarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Absicherung nach einer Ansparzeit von 12 Jahren, 11 Monaten, mtl. Sparbeitrag 131 EUR

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Bauspardarlehen*	
	Bauspardarlehen (Tarif BHW WohnBausparen Plus**)
<b>Bausparsumme</b>	50.000 EUR
<b>Nettodarlehensbetrag</b>	29.971,29 EUR
<b>Fester Sollzinssatz p. a.</b>	1,25 %
<b>Monatliche Raten</b>	Tilgungsrate: 450 EUR (Schlussrate: 26,32 EUR)
<b>Anzahl der Raten</b>	70
<b>Gesamtlaufzeit</b>	5 Jahre, 10 Monate
<b>Abschlussgebühr Bausparvertrag</b>	500 EUR
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag</b>	31.076 EUR***
<b>Effektiver Jahreszins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)</b>	1,61 %

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022

#### Finanzierungsbeispiel 2: Bausparzwischenkredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparzwischenkredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
<b>Bausparsumme = 50.000 EUR</b>		
<b>Nettodarlehensbetrag</b>	50.000 EUR	25.405,86 EUR
<b>Fester Sollzinssatz p. a.</b>	3,84 %* (fest bis Zuteilung)	2,35 %
<b>Einmalzahlung Bausparvertrag (keine weiteren monatl. Sparraten)</b>		25.000 EUR
<b>Monatliche Raten</b>	Zinsrate: 160 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 160 EUR
<b>Anzahl der Raten</b>	47	191 (Schlussrate: 57,23 EUR)
<b>Gesamtlaufzeit</b>	19 Jahre und 10 Monate = Anzahl der Raten: 238	
<b>Abschlussgebühr Bausparvertrag</b>		500 EUR
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag</b>	<b>37.977 EUR***</b>	
<b>Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)</b>	4,70 %	

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbst genutzte Immobilien und nicht selbstständige Arbeitnehmer\*innen. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022

#### Finanzierungsbeispiel 3: Bausparvorfinanzierungskredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparvorfinanzierungskredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
<b>Bausparsumme = 100.000 EUR</b>		
<b>Nettodarlehensbetrag</b>	100.000 EUR	47.554,54 EUR
<b>Fester Sollzinssatz p. a.</b>	3,93 %* (für die Dauer von 10 Jahren)	1,25 %
<b>Monatliche Raten</b>	Zinsrate: 327,50 EUR Bausparbeitrag: 447,00 EUR Gesamtrate: 774,50 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 600 EUR
<b>Anzahl der Raten</b>	119	83 (Schlussrate: 456,70 EUR)
<b>Gesamtlaufzeit</b>	16 Jahre, 10 Monate = Anzahl der Raten: 202	
<b>Abschlussgebühr Bausparvertrag</b>	1.000 EUR	
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag</b>	<b>141.822 EUR***</b>	
<b>Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)</b>	4,89 %	

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 100.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbst genutzte Immobilien und nicht selbstständige Arbeitnehmer\*innen. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022