



Gut für Klima und Konto: energetische Sanierung.

#PositiverBeitrag



Ist Ihr Zuhause fit für die Zukunft?

Eine energetische Modernisierung ist einer der Schlüssel zu niedrigeren Energiekosten und einem geringeren CO₂-Ausstoß Ihres Eigenheims. Wie Sie Ihr Projekt einfach und günstig umsetzen, unbürokratisch Fördermittel nutzen und den Wiederverkaufswert Ihrer Immobilie steigern können, erfahren Sie im Folgenden.

Inhalt

#PositiverBeitrag

- Günstige Finanzierung: mit dem BHW KlimaDarlehen.
- Förderung optimieren: der kostenlose Förder-Service.
- Wärmeverlust: Wo lohnt sich die Modernisierung?
- Heizungstausch leicht gemacht – ganz einfach zur neuen Heizung.

Günstige Finanzierung: mit dem BHW KlimaDarlehen¹.

Mit dem BHW KlimaDarlehen¹ können Sie bei energetischen Modernisierungen von günstigen Konditionen profitieren. Durch gezielte Maßnahmen (z. B. Wärmepumpen oder ein Solardach) können Sie die Energiekosten clever reduzieren und den CO₂-Fußabdruck/-Ausstoß Ihrer Immobilie verbessern.

Ein Darlehen, zwei Varianten.

BHW KlimaDarlehen Express¹ für Modernisierungen bis 50.000 Euro

- Ohne Grundbucheintrag
- Mögliche Laufzeiten: 10, 15 oder 20 Jahre
- Langfristige Zinssicherheit
- Konstante Raten über die gesamte Laufzeit

BHW KlimaDarlehen Plus¹ für Modernisierungen und Sanierungen ab 50.000 Euro

- Mit grundpfandlicher Besicherung
- Langfristige Zinssicherheit
- Konstante Raten über die gesamte Laufzeit
- Ideal für größere oder mehrere Maßnahmen

Vielfach ausgezeichnet.



¹ Es handelt sich um ein Produkt der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. Die Deutsche Bank AG unter ihrer Marke „Deutsche Bank“ vermittelt Bausparkassendarlehen ausschließlich an die BHW Bausparkasse AG und ist insoweit als deren Darlehensvermittler tätig. Sie ist befugt, die Darlehensnehmerin oder den Darlehensnehmer bei der Beantragung des Darlehens zu unterstützen, Erklärungen im Namen der Bausparkasse abzugeben und für diese entgegenzunehmen. Des Weiteren wird sie die vorvertraglichen Informations- und Erläuterungspflichten zum jeweiligen Baudarlehen auch für die Bausparkasse mit erfüllen.

Förderung optimieren: der kostenlose Förder-Service².

Aus mehreren Tausend staatlichen Förderprogrammen filtert der Förder-Service² für Sie genau jene heraus, die zu Ihrem Modernisierungsvorhaben passen. Mit dem kostenlosen Förder-Service² können Sie ganz einfach Ihren finanziellen Spielraum vergrößern und lassen sich keine Zuschüsse entgehen.

Ihre Vorteile:

- Recherche und Überprüfung von infrage kommenden Förderprogrammen
- Unterstützung bei den konkreten Förderanträgen

² Es handelt sich um einen Service der Sunshine Energieberatung GmbH, Steinriede 7, 30827 Garbsen.

Wärmeverlust: Wo lohnt sich die Modernisierung?

Was energetische Modernisierungen kosten – und was sie bringen

Angaben für ein durchschnittliches Einfamilienhaus¹

Die Prozentzahlen geben an, wie hoch der Anteil des Wärmeverlusts im gesamten Haus sein kann.



1 Dachdämmung
Kosten: 30–200 Euro/qm¹
Einsparpotenzial Energiekosten: 8 %
Einsparpotenzial CO₂: 405 kg/Jahr

2 Fenstertausch
Kosten: 290–390 Euro/qm Fensterfläche¹
Einsparpotenzial Energiekosten: 15–20 %
Einsparpotenzial CO₂: k. A.

3 Fassadendämmung
Kosten: 25–250 Euro/qm¹
Einsparpotenzial Energiekosten: 19 %
Einsparpotenzial CO₂: 875 kg/Jahr

4 Photovoltaik
Kosten: 12.000–18.000 Euro^{1,2}
Einsparpotenzial Energiekosten: 90 %³
Einsparpotenzial CO₂: 3,5 Tonnen/Jahr²

5 Heizungstausch
Kosten: ab ca. 5.000 Euro (Gasbrennwerttherme)¹
Einsparpotenzial Energiekosten: 7–34 %
Einsparpotenzial CO₂: 7–92 %

¹ Richtwerte. Die Kosten und Einsparmöglichkeiten können je nach Zustand der Immobilie sowie Entwicklung der Materialpreise und Energiekosten variieren.

² Beispielanlage mit einer Nennleistung von 10 Kilowatt-Peak. Kosten inklusive Montage zzgl. Mehrwertsteuer. CO₂-Ersparnis an einem durchschnittlichen Standort in Deutschland.

³ Im Vergleich zu Energie unbekannter Herkunft (Graustrom) aus dem Netz. Hinweis: Die konkrete Energiekostensparnis ergibt sich aus dem Anteil des Eigenverbrauchs und den Vergütungssätzen. Ab 2023 gelten im Rahmen der Novelle des Erneuerbare-Energien-Gesetzes neue Regeln für die Vergütung von Solarstrom.

Heizungstausch – ganz einfach zur neuen Heizung.

Ihre alte Heizung auszuwechseln kann eine sehr lohnende Investition sein. Mit der Initiative „Heizungstausch leicht gemacht“³ erhalten Sie umfangreiche Hilfestellungen und erfahren, wie einfach Sie etwas für den Klimaschutz und Ihr Konto tun können.

Das spricht dafür:

- CO₂-Reduzierung
- Geringere Energiekosten
- Staatliche Förderung
- Umweltschutz

[Jetzt informieren!](#)



³ Es handelt sich um eine Initiative der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.



Haben Sie Fragen?

 [deutsche-bank.de/filialfinder](https://www.deutsche-bank.de/filialfinder)

 +49 69 910-100 61, 24/7-Service
und Geschäftskunden-Beratungcenter (Mo.–Fr.)

 [deutsche-bank.de/privatkunden](https://www.deutsche-bank.de/privatkunden)

Soweit in dieser Broschüre von Deutsche Bank die Rede ist, bezieht sich dies auf die Angebote der Deutsche Bank AG, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main.