

# Baukostenzusammenstellung

## Neubauvorhaben

Nachweis der Eigenleistung

	Filialnr.	Kundennummer

Bauherr/in

Objekt

### Kosten des Grundstücks, Bauträger- und Werkvertrag

Grundstück	<input type="text" value="Fläche m²"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
Erwerbsnebenkosten (Notar, Gerichtskosten, Makler, Grunderwerbssteuer)		<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
Erschließungskosten (Grundstückerschließung, Strom, Wasser, Gas, Telefon, Kabel usw.)		<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
<b>Summe</b>		<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
<b>Kosten laut Bauträgervertrag/Werkvertrag vom:</b> (Weitere Kosten/Gewerke, sofern nicht im Bauträger-/Werkvertrag vorhanden, sind untenstehend <b>separat</b> zu erfassen)	<input type="text" value="Werkvertrag vom:"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>

### Kosten des Gebäudes

	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Erdarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Maurerarbeiten/Betonarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fliesen- und Plattenarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zimmererarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dachdeckerarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Tischlerarbeiten (z. B. Fenster, Türen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Metallbuarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Elektroarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Putz- und Stuckarbeiten (innen und außen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizung, Sanitäre Installation, Bäder	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fußboden, Malerarbeiten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Garage	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Kosten des Gebäudes</b>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>	<input type="text" value="Gesamt EUR"/>
<b>Summe aller Kosten des Gebäudes (Material- und Lohnkosten)</b>	<input type="text" value="Gesamt Material/Lohn EUR"/>		



# Baukostenzusammenstellung Neubauvorhaben

Nachweis der Eigenleistung



Filialnr.	Kundennummer

## Außenanlagen

	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Gartenanlagen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wegeflächen, Terrassen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Außenanlagen</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>
<b>Summe aller Kosten der Außenanlagen (Material- und Lohnkosten)</b>	<b>Gesamt Material/Lohn EUR</b>		

## Baunebenkosten

	Materialkosten	Lohnkosten	davon Eigenleistung
Architektenleistungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Verwaltungsleistungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sonstige	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe Baunebenkosten</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>
<b>Summe aller Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)</b>	<b>Gesamt Material/Lohn EUR</b>		

## Übersicht der Gesamtkosten

<b>Summe der Gesamtkosten bzw. -eigenleistung (Gebäude, Außenanlagen, Baunebenkosten)</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>	<b>Gesamt EUR</b>
<b>Gesamtkosten, bestehend aus der Summe der:</b> – Kosten des Gebäudes (Material- und Lohnkosten) – Kosten der Außenanlagen (Material- und Lohnkosten) – Baunebenkosten (Material- und Lohnkosten)	<b>Zwischensumme Material/Lohn EUR</b>		
<b>zuzüglich:</b> – Kosten des Grundstücks, Bauträger- und Werkvertrag	<b>Gesamtsumme der Kosten EUR</b>		



# Baukostenzusammenstellung Neubauvorhaben

Nachweis der Eigenleistung



	Filialnr.	Kundennummer

Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung – ausgeführt:

1. Person	Name
	Beruf
2. Person	Name
	Beruf
3. Person	Name
	Beruf
4. Person	Name
	Beruf

Die vorgenannten Personen sind aufgrund ihres Berufes/unter entsprechender Aufsicht in der Lage, die vorgesehenen Arbeiten fachgerecht auszuführen.

Wir versichern, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Datum
Ort
Stempel und Unterschrift Sachverständiger/Architekt*

Bauherr**


Unterschriften

\* Erforderlich, sofern Eigenleistungen > 25 TEUR oder Summe (inkl. Eigenleistung) aus Kosten Gebäude + Außenanlagen + Baunebenkosten > 50 TEUR  
\*\* immer erforderlich

