



Darlehensanfrage an die Deutsche Bank AG

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

Privatkunden

Um schnellst- und bestmöglich bezüglich der Machbarkeit und der Konditionen einer Finanzierung informieren zu können, benötigen wir Angaben zum Darlehensnehmer und der geplanten Finanzierung. Diese Informationen werden von uns selbstverständlich mit größter Sorgfalt behandelt.

Finanzierungsvorhaben

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Kauf und Modernisierung | <input type="checkbox"/> Umschuldung |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Ablösung Fremdbank | <input type="checkbox"/> Modernisierung |
| <input type="checkbox"/> Ausbau/Erweiterung | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | |

Objektart

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Teil-/Gewerbeimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | | | |

Grundstücksgröße (m²) _____

Baujahr/Modernisierungsjahr _____

Wohnfläche (m²) _____

Sonstige Objektinformationen/Besondere Ausstattung (z. B. Garage, Wintergarten, Solartechnik etc.) _____

Nutzungsart

- Eigennutzung Vermietung Teilvermietung _____ %

Nutzfläche wohnwirtschaftlich (m²) _____

gewerblich (m²) _____

Anschrift der Immobilie _____

Umschuldung

Geplanter Umschuldungstermin _____

Objektwert (ca.) _____ €

Ursprüngliche Finanzierungssumme _____ €

Aktuelle Restschuld _____ €

Abzulösender Betrag* _____ €

Vertrag zur Vermögensbildung/Sicherheiten _____

Darlehen, welche umgeschuldet werden (Kreditnummer, Kreditinstitut)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

* Bitte beachten: Höhe ist stichtagsbezogen und verändert sich mit täglicher Zinsberechnung, wenn die Ablösung nicht zum genannten Termin erfolgt.



Darlehensanfrage an die Deutsche Bank AG

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

Finanzierungsbedarf

Grundstückskosten				_____	€
Baukosten/Kaufpreis			+	_____	€
Erschließungskosten			+	_____	€
Garage/Stellplatz/Tiefgaragen-Stellplatz			+	_____	€
Renovierung/Modernisierung			+	_____	€
Außenanlagen			+	_____	€
Objektkosten/Kaufpreis			=	_____	€
Grunderwerbsteuer	_____ %	aus _____ €	= +	_____	€
Maklerkosten	_____ %	aus _____ €	= +	_____	€
Notarkosten			+	_____	€
Gerichtskosten			+	_____	€
Sonstige Kosten			+	_____	€
Gesamtaufwand			=	_____	€
∕. geplanter Eigenkapitaleinsatz			∕.	_____	€
= Finanzierungsbedarf			=	_____	€

Finanzierungsplan

Kreditart	_____	_____	_____	_____
Nettodarlehensbetrag	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Fester Sollzinssatz (% p.a.)*	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %
Sollzinsbindung	_____	_____	_____	_____
Anfängliche mtl. Rate	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Anfängliche Tilgung (% p.a.)	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %
Tilgung durch Bausparvertrag (Vertragssumme)	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Tilgung durch Lebensversicherung (Versicherungssumme)	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Summe Netto-Kreditmittel				_____ €

* Sofern verfügbar

Ausfertigung für die Bank

Informationen vom Vermittler

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

Zur Selbstauskunft vom

Vermittler dieser Finanzierungsanfrage

Vor- und Zuname

Gesellschaft, sofern vorhanden

Adresse des Geschäftssitzes

Straße, Hausnummer

Adresszusatz

PLZ, Ort

Land

Beratung und Produktempfehlung durch den Vermittler

- Es ist keine Beratung/Empfehlung durch den Vermittler erfolgt.
- Die Beratung soll von der Bank übernommen werden.
- Die Beratung und Produktempfehlung (gemäß beigefügter Darlehensberechnung) ist durch den Vermittler erfolgt. Informationen zur Kreditwürdigkeit über die gesamte Darlehenslaufzeit sind nachfolgend dokumentiert.

Informationen zur Kreditwürdigkeit während der gesamten Darlehenslaufzeit

Plant der Kunde/Planen die Kunden eine Finanzierung über den Ruhestand hinaus? Ja Nein

Sind bei der Betrachtung der gesamten Darlehenslaufzeit bereits heute Veränderungen absehbar, die Einfluss auf die Einkommenssituation des/der Kunden haben? (z. B. Familienplanung, Ruhestand etc.) Ja Nein

Wenn ja, mit welchen Veränderungen rechnet der/rechnen die Kunde(n) während der gesamten Darlehenslaufzeit?
(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

Besteht bereits eine Absicherung des/der Kunden/Familie?

Bereits vorhanden

Im Todesfall _____ €
Bei Arbeitslosigkeit _____ €
Bei Berufsunfähigkeit _____ €
Im Krankheitsfall _____ €

Vom Kunden vorgesehen

Im Todesfall _____ €
Bei Arbeitslosigkeit _____ €
Bei Berufsunfähigkeit _____ €
Im Krankheitsfall _____ €

Informationen vom Vermittler

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

Zur Selbstauskunft vom

Informationen zur Kreditwürdigkeit während der gesamten Darlehenslaufzeit (Fortsetzung)

Der/Die Kunde(n) wurde(n) auf folgende Risiken während der gesamten Darlehenslaufzeit hingewiesen:

- Zinsänderungsrisiko
- Änderung des Wertes der Immobilie
- Veränderung der regelmäßigen Kosten der Immobilie, z. B. für Instandhaltung, Erneuerung, Modernisierung
- Weitere
- Unvorhergesehene Baukosten
- Materielle Risiken wie Gebäudebrand oder Unwetterschäden

Folgende Bausteine zur Risikoabsicherung sind bereits vorhanden

Folgende Bausteine zur Risikoabsicherung sind vom Kunden vorgesehen

Gegebenenfalls weitere über die oben genannten Themen hinaus erfolgten Informationen

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Dokumentation.

Datum

Unterschrift des Vermittlers

Informationen vom Vermittler

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

Zur Selbstauskunft vom

Vermittler dieser Finanzierungsanfrage

Vor- und Zuname

Gesellschaft, sofern vorhanden

Adresse des Geschäftssitzes

Straße, Hausnummer

Adresszusatz

PLZ, Ort

Land

Beratung und Produktempfehlung durch den Vermittler

- Es ist keine Beratung/Empfehlung durch den Vermittler erfolgt.
- Die Beratung soll von der Bank übernommen werden.
- Die Beratung und Produktempfehlung (gemäß beigefügter Darlehensberechnung) ist durch den Vermittler erfolgt. Informationen zur Kreditwürdigkeit über die gesamte Darlehenslaufzeit sind nachfolgend dokumentiert.

Informationen zur Kreditwürdigkeit während der gesamten Darlehenslaufzeit

Plant der Kunde/Planen die Kunden eine Finanzierung über den Ruhestand hinaus? Ja Nein

Sind bei der Betrachtung der gesamten Darlehenslaufzeit bereits heute Veränderungen absehbar, die Einfluss auf die Einkommenssituation des/der Kunden haben? (z. B. Familienplanung, Ruhestand etc.) Ja Nein

Wenn ja, mit welchen Veränderungen rechnet der/rechnen die Kunde(n) während der gesamten Darlehenslaufzeit?
(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

(Beschreibung der Veränderung: Art des Einkommens/Art der Ausgabe, Zeitpunkt, Dauer und Höhe der Veränderung, monatlich/jährlich?)

Höhe der Veränderung (+/-) _____ €
ab _____ bis, sofern befristet _____

Besteht bereits eine Absicherung des/der Kunden/Familie?

Bereits vorhanden

Im Todesfall _____ €

Bei Arbeitslosigkeit _____ €

Bei Berufsunfähigkeit _____ €

Im Krankheitsfall _____ €

Vom Kunden vorgesehen

Im Todesfall _____ €

Bei Arbeitslosigkeit _____ €

Bei Berufsunfähigkeit _____ €

Im Krankheitsfall _____ €

Informationen vom Vermittler

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname

Zur Selbstauskunft vom

Informationen zur Kreditwürdigkeit während der gesamten Darlehenslaufzeit (Fortsetzung)

Der/Die Kunde(n) wurde(n) auf folgende Risiken während der gesamten Darlehenslaufzeit hingewiesen:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zinsänderungsrisiko | <input type="checkbox"/> Unvorhergesehene Baukosten |
| <input type="checkbox"/> Änderung des Wertes der Immobilie | <input type="checkbox"/> Materielle Risiken wie Gebäudebrand oder Unwetterschäden |
| <input type="checkbox"/> Veränderung der regelmäßigen Kosten der Immobilie, z. B. für Instandhaltung, Erneuerung, Modernisierung | |
| <input type="checkbox"/> Weitere | |

Folgende Bausteine zur Risikoabsicherung sind bereits vorhanden

Folgende Bausteine zur Risikoabsicherung sind vom Kunden vorgesehen

Gegebenenfalls weitere über die oben genannten Themen hinaus erfolgten Informationen

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Dokumentation.

Datum

Unterschrift des Vermittlers



Darlehensanfrage an die Deutsche Bank AG

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

Privatkunden

Um schnellst- und bestmöglich bezüglich der Machbarkeit und der Konditionen einer Finanzierung informieren zu können, benötigen wir Angaben zum Darlehensnehmer und der geplanten Finanzierung. Diese Informationen werden von uns selbstverständlich mit größter Sorgfalt behandelt.

Finanzierungsvorhaben

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Kauf und Modernisierung | <input type="checkbox"/> Umschuldung |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Ablösung Fremdbank | <input type="checkbox"/> Modernisierung |
| <input type="checkbox"/> Ausbau/Erweiterung | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | |

Objektart

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Teil-/Gewerbeimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | | | |

Grundstücksgröße (m²) _____

Baujahr/Modernisierungsjahr _____

Wohnfläche (m²) _____

Sonstige Objektinformationen/Besondere Ausstattung (z. B. Garage, Wintergarten, Solartechnik etc.) _____

Nutzungsart

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Eigennutzung | <input type="checkbox"/> Vermietung | <input type="checkbox"/> Teilvermietung _____ % |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|

Nutzfläche wohnwirtschaftlich (m²) _____

gewerblich (m²) _____

Anschrift der Immobilie _____

Umschuldung

Geplanter Umschuldungstermin _____

Objektwert (ca.) _____ €

Ursprüngliche Finanzierungssumme _____ €

Aktuelle Restschuld _____ €

Abzulösender Betrag* _____ €

Vertrag zur Vermögensbildung/Sicherheiten _____

Darlehen, welche umgeschuldet werden (Kreditnummer, Kreditinstitut)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

* Bitte beachten: Höhe ist stichtagsbezogen und verändert sich mit täglicher Zinsberechnung, wenn die Ablösung nicht zum genannten Termin erfolgt.



Darlehensanfrage an die Deutsche Bank AG

1. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

2. Darlehensnehmer

Vor- und Zuname _____

Finanzierungsbedarf

Grundstückskosten				_____	€
Baukosten/Kaufpreis			+	_____	€
Erschließungskosten			+	_____	€
Garage/Stellplatz/Tiefgaragen-Stellplatz			+	_____	€
Renovierung/Modernisierung			+	_____	€
Außenanlagen			+	_____	€
Objektkosten/Kaufpreis			=	_____	€
Grunderwerbsteuer	_____ %	aus _____ €	= +	_____	€
Maklerkosten	_____ %	aus _____ €	= +	_____	€
Notarkosten			+	_____	€
Gerichtskosten			+	_____	€
Sonstige Kosten			+	_____	€
Gesamtaufwand			=	_____	€
∕. geplanter Eigenkapitaleinsatz			∕.	_____	€
= Finanzierungsbedarf			=	_____	€

Finanzierungsplan

Kreditart	_____	_____	_____	_____
Nettodarlehensbetrag	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Fester Sollzinssatz (% p.a.)*	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %
Sollzinsbindung	_____	_____	_____	_____
Anfängliche mtl. Rate	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Anfängliche Tilgung (% p.a.)	_____ %	_____ %	_____ %	_____ %
Tilgung durch Bausparvertrag (Vertragssumme)	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Tilgung durch Lebensversicherung (Versicherungssumme)	_____ €	_____ €	_____ €	_____ €
Summe Netto-Kreditmittel				_____ €

* Sofern verfügbar

Ausfertigung für den Kunden