

Im April 2024

**Hypoport SE**  
**Lübeck**

**Ordentliche Hauptversammlung am 04.06.2024**

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

die oben genannte Gesellschaft hat zu ihrer Hauptversammlung eingeladen, die als virtuelle Hauptversammlung ohne physische Präsenz der Aktionäre und ihrer Bevollmächtigten stattfindet.

Gegenanträge sowie Wahlvorschläge von Aktionären müssen von der Gesellschaft nicht mehr in gedruckter Form an alle Aktionäre versandt werden. Mitteilungspflichtige Anträge, die bis zwei Wochen vor der Hauptversammlung der Gesellschaft übersandt werden, müssen den Aktionären nur zugänglich gemacht werden und können daher insbesondere auf der Website der Gesellschaft veröffentlicht werden. Wir empfehlen Ihnen daher im Rahmen Ihrer Entscheidungsfindung zu prüfen, ob Anträge angekündigt wurden oder noch angekündigt werden. Sollten uns Gegenanträge von Gesellschaften mitgeteilt werden, unterrichten wir Sie darüber auch auf unserer Homepage im Internet: [www.deutsche-bank.de/stimmrechtsvorschlaege](http://www.deutsche-bank.de/stimmrechtsvorschlaege).

Wie dem Geschäftsbericht 2023 zu entnehmen ist, hat sich aufgrund der herausfordernden Situation im Kernmarkt der Immobilienfinanzierung im Berichtsjahr der Umsatz der Hypoport-Gruppe um 21% auf 360 Mio € (i.V. 455 Mio €) reduziert. Der Rohertrag der Hypoport-Gruppe reduzierte sich proportional zum Umsatz um 20% von 261 Mio € auf 208 Mio €. Aufgrund der bereits zum Jahreswechsel 2022/2023 umgesetzten Kostenreduktion als Konsequenz aus dem im zweiten Halbjahr 2022 unerwarteten und überraschend starken Rückgang des Immobilienfinanzierungsvolumens, konnten die Auswirkungen auf das Konzernergebnis im Geschäftsjahr 2023 begrenzt werden. Das EBITDA sank auf 51 Mio € (i.V. 58 Mio €), während sich das EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Steuern) des Hypoport-Konzerns um 46% auf 13 Mio € (i.V. 25 Mio €) reduzierte.

Der Hypoport-Konzern hat für das Geschäftsjahr 2023 einen den Gesellschaftern der Hypoport SE zustehenden Gewinn von 20,1 Mio € (i.V. 18,7 Mio €) erzielt. In der Hypoport SE wird ein Jahresfehlbetrag von -21,0 Mio € (i.V. Jahresüberschuss von 0,9 Mio €) ausgewiesen. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrags von 130,6 Mio € ergibt sich ein Bilanzgewinn von 109,6 Mio €. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen, wie im vergangenen Jahr, vor, den Bilanzgewinn in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Weitere Einzelheiten zum Geschäftsverlauf sowie dem Jahresergebnis bitten wir dem Konzernabschluss bzw. dem Jahresabschluss der Hypoport SE für das Geschäftsjahr 2023 zu entnehmen, die die Gesellschaft auf ihrer Internetseite unter

[www.hypoport.de/investor-relations/hauptversammlung/](http://www.hypoport.de/investor-relations/hauptversammlung/)

zur Einsicht bereitgestellt hat.

Unser Abstimmungsvorschlag geht dahin, das Stimmrecht bei allen Beschlussfassungen im Sinne der Anträge des Vorstandes und des Aufsichtsrats auszuüben oder ausüben zu lassen.

Falls Sie wünschen, dass wir Sie in der Hauptversammlung aufgrund Ihrer Vollmacht vertreten, **bitten wir Sie, uns ausdrückliche Weisungen für die Stimmrechtsausübung zu erteilen.** Für diesen Fall bitten wir Sie, den Ihnen von der Gesellschaft übersandten Anmeldebogen mit dem Namen unserer Bank zu versehen, den Vordruck entsprechend auszufüllen und baldmöglichst zurückzusenden. Wenn uns von Ihnen bereits eine Stimmrechtsvollmacht vorliegt und Ihre Weisungen dahingehen sollen, dass wir das Stimmrecht im Sinne unserer Vorschläge wahrnehmen, so brauchen Sie nichts weiter zu veranlassen.

Wir bitten Sie eventuelle Stimmrechtsverbote, z. B. aus Organmitgliedschaften oder nach dem Wertpapierhandelsgesetz, bei der Erteilung Ihrer Weisungen zu beachten.

Sie können Ihre Rechte auch durch einen anderen Bevollmächtigten, z. B. eine Aktionärsvereinigung, wahrnehmen lassen. Weitere Möglichkeiten der Stimmrechtsausübung bitten wir Sie der Einberufung zu entnehmen. Wenn Sie davon Gebrauch machen wollen, bitten wir Sie, der Gesellschaft umgehend Ihre Entscheidung mit dem Ihnen von dort zugesandten Formular mitzuteilen.

Letzter Anmeldetag zur Teilnahme an der Hauptversammlung ist der 28.05.2024. Bitte lassen Sie uns etwaige Mitteilungen zur Hauptversammlung möglichst umgehend zukommen, damit wir sie noch rechtzeitig bearbeiten können. Sollten wir von Ihnen keine gegenteilige Nachricht erhalten, gehen wir davon aus, dass Sie mit unserem Vorschlag einverstanden sind; wir werden dann das Stimmrecht dementsprechend ausüben, wenn uns von Ihnen eine Vollmacht vorliegt und Sie nicht für anderweitige Vertretung Ihrer Stimmrechte gesorgt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bank AG