



## Eröffnung eines Treuhandkontos und Mitteilung des Treugebers für Rücklagenkonten (Immobilienverwalter)

Filiálnr.	Kundennummer	Unterkontonummer (nächste frei verfügbare)
-----------	--------------	---

Name Kontoinhaber

Bezeichnung (Rubrum)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Es werden grundsätzlich Angaben zum Objekt/Treugeber erfasst, falls andere individuelle Bezeichnungen erforderlich sind, bitte hier angeben. Eingehende Zahlungen müssen bzgl. des Empfängers trotzdem an die korrekte Kontobezeichnung gerichtet sein und dürfen keinen Zusatz enthalten.

Ich/Wir möchte/n bei der Deutsche Bank AG ein Treuhandkonto für Immobilienverwalter unter obiger Kundennummer als Rücklagenkonto führen. Für die Geschäftsbeziehung gelten folgende Vereinbarungen:

Das Deutsche Bank Rücklagenkonto wird ausschließlich in Euro geführt und ist für den Zahlungsverkehr nicht zugelassen. Das Rücklagenkonto wird auf Guthabenbasis geführt. Dieses Guthaben wird analog Sparkonten mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist verzinst. Anfallende Zinsen werden über das Rücklagenkonto selbst abgerechnet. Es gelten die nachstehenden Entgelte für Rücklagenkonten sowie die im Preis- und Leistungsverzeichnis vereinbarten Preise, Zeiten und Fristen.

### Hiermit beantrage/n ich/wir

die Eröffnung eines Treuhandkontos als Rücklagenkonto.

#### Kontoauszüge

Die Kontoauszüge werden standardmäßig mit einem Tagesauszug an die vereinbarte (Post-)Anschrift gesandt.

### Angaben zum Treugeber

Für mehr als zwei Treugeber nutzen Sie bitte ergänzend den Erfassungsbogen A (bei natürlichen Personen ist der Treugeber gleichzeitig wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des GwG).

Handelt es sich bei dem Treugeber um eine Gesellschaft/Organisation, bitte zusätzlich den Erfassungsbogen B übermitteln.

Alle Formulare sowie weiterführende Hinweise finden Sie unter [www.deutsche-bank.de/treuhandkonten](http://www.deutsche-bank.de/treuhandkonten).

**Wichtig: Für die Unterkontoeröffnung muss für den/die Treugeber ein entsprechender Nachweis eingereicht werden (z. B. Kopie Ausweisdokument, Handelsregisterauszug etc.).**

#### 1. Treugeber

Vorname/n

Nachname bzw. Firmenbezeichnung

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit/en (1. und ggf. weitere Staatsangehörigkeiten)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Land der Anschrift (falls nicht Deutschland)

#### 2. Treugeber

Vorname/n

Nachname bzw. Firmenbezeichnung

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit/en (1. und ggf. weitere Staatsangehörigkeiten)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Land der Anschrift (falls nicht Deutschland)

### Vereinbarungen

#### Einbeziehung der Geschäftsbedingungen

Maßgebend für die Geschäftsverbindung sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Deutsche Bank AG. Daneben gelten für einzelne Geschäftsbeziehungen Sonderbedingungen, die Abweichungen oder Ergänzungen zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten; insbesondere handelt es sich hierbei um Bedingungen für die Benutzung von Kontoauszugsdruckern, für den Scheckverkehr, für den Überweisungsverkehr, für Lastschriften, für geduldete Kontoüberziehungen, für die Deutsche Bank Debitkarten, für die Deutsche Bank BusinessCard Direct, für den Zugang zur Deutsche Bank AG über elektronische Medien, Bedingungen zur Nutzung des Deutsche Bank eSafe (digitales Postfach und Schließfach), für den Verzicht auf papierhafte Kontoauszüge und für steuerlich veranlasste Buchungen im Rahmen der Kapitalertragsbesteuerung. Der Wortlaut der einzelnen Regelungen kann in den Geschäftsräumen der Bank und unter [www.deutsche-bank.de/start](http://www.deutsche-bank.de/start) eingesehen werden. Die Bedingungen werden auf Wunsch ausgehändigt oder zugesandt.

#### Kontokorrentabrede, Rechnungsperiode

Die Treuhandkonten werden in laufender Rechnung geführt (Kontokorrentkonten), sofern nicht eine abweichende Regelung besteht. Bei Rücklagenkonten erteilt die Bank jeweils zum Ende eines Kalenderhalbjahres einen Rechnungsabschluss. Die Rechtswirkungen eines Rechnungsabschlusses sowie die Pflichten, dessen Inhalt zu prüfen und ggf. Einwendungen zu erheben, sind in Nr. 7 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen geregelt.

#### Aufrechnung, Pfand- und Zurückbehaltungsrechte

Die Bank wird bei einem Treuhandkonto weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Treuhandkonto selbst entstanden sind.



## Eröffnung eines Treuhandkontos und Mitteilung des Treugebers für Rücklagenkonten (Immobilienverwalter)

Filialnr.	Kundennummer	Unterkontonummer (nächste frei verfügbare)
-----------	--------------	---

Name Kontoinhaber

Bezeichnung (Rubrum)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Es werden grundsätzlich Angaben zum Objekt/Treugeber erfasst, falls andere individuelle Bezeichnungen erforderlich sind, bitte hier angeben. Eingehende Zahlungen müssen bzgl. des Empfängers trotzdem an die korrekte Kontobezeichnung gerichtet sein und dürfen keinen Zusatz enthalten.

### Unterschriften

Datum

Ort

Unter-  
schrift

Unterschrift 1. Kontoinhaber  
**X**

Unter-  
schrift

Unterschrift 2. Kontoinhaber  
**X**

**Formular senden an:**  
TreuhandkontenService per Fax an 030 3407-4649

### Wird von der Bank ausgefüllt

Unter-  
schrift

Richtigkeit  
**X**

Unter-  
schrift

Gegenzeichnung  
**X**

### Rücklagenkonto (Konditionen)

#### Entgelte

Monatlicher Grundpreis (Kontoführung) 0,00 EUR

Buchungen pro Stück 0,00 EUR

Tagesauszug (Versand) inkl.



## Eröffnung eines Treuhandkontos und Mitteilung des Treugebers für Rücklagenkonten (Immobilienverwalter)

Filialnr.	Kundennummer	Unterkontonummer (nächste frei verfügbare)
-----------	--------------	---

Name Kontoinhaber

Bezeichnung (Rubrum)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Es werden grundsätzlich Angaben zum Objekt/Treugeber erfasst, falls andere individuelle Bezeichnungen erforderlich sind, bitte hier angeben. Eingehende Zahlungen müssen bzgl. des Empfängers trotzdem an die korrekte Kontobezeichnung gerichtet sein und dürfen keinen Zusatz enthalten.

Ich/Wir möchte/n bei der Deutsche Bank AG ein Treuhandkonto für Immobilienverwalter unter obiger Kundennummer als Rücklagenkonto führen. Für die Geschäftsbeziehung gelten folgende Vereinbarungen:

Das Deutsche Bank Rücklagenkonto wird ausschließlich in Euro geführt und ist für den Zahlungsverkehr nicht zugelassen. Das Rücklagenkonto wird auf Guthabenbasis geführt. Dieses Guthaben wird analog Sparkonten mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist verzinst. Anfallende Zinsen werden über das Rücklagenkonto selbst abgerechnet. Es gelten die nachstehenden Entgelte für Rücklagenkonten sowie die im Preis- und Leistungsverzeichnis vereinbarten Preise, Zeiten und Fristen.

### Hiermit beantrage/n ich/wir

die Eröffnung eines Treuhandkontos als Rücklagenkonto.

#### Kontoauszüge

Die Kontoauszüge werden standardmäßig mit einem Tagesauszug an die vereinbarte (Post-)Anschrift gesandt.

### Angaben zum Treugeber

Für mehr als zwei Treugeber nutzen Sie bitte ergänzend den Erfassungsbogen A (bei natürlichen Personen ist der Treugeber gleichzeitig wirtschaftlich Berechtigter im Sinne des GwG).

Handelt es sich bei dem Treugeber um eine Gesellschaft/Organisation, bitte zusätzlich den Erfassungsbogen B übermitteln.

Alle Formulare sowie weiterführende Hinweise finden Sie unter [www.deutsche-bank.de/treuhandkonten](http://www.deutsche-bank.de/treuhandkonten).

**Wichtig: Für die Unterkontoeröffnung muss für den/die Treugeber ein entsprechender Nachweis eingereicht werden (z. B. Kopie Ausweisdokument, Handelsregisterauszug etc.).**

#### 1. Treugeber

Vorname/n

Nachname bzw. Firmenbezeichnung

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit/en (1. und ggf. weitere Staatsangehörigkeiten)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Land der Anschrift (falls nicht Deutschland)

#### 2. Treugeber

Vorname/n

Nachname bzw. Firmenbezeichnung

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit/en (1. und ggf. weitere Staatsangehörigkeiten)

Straße Haus-Nr.

PLZ Ort

Land der Anschrift (falls nicht Deutschland)

### Vereinbarungen

#### Einbeziehung der Geschäftsbedingungen

Maßgebend für die Geschäftsverbindung sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Deutsche Bank AG. Daneben gelten für einzelne Geschäftsbeziehungen Sonderbedingungen, die Abweichungen oder Ergänzungen zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen enthalten; insbesondere handelt es sich hierbei um Bedingungen für die Benutzung von Kontoauszugsdruckern, für den Scheckverkehr, für den Überweisungsverkehr, für Lastschriften, für geduldete Kontoüberziehungen, für die Deutsche Bank Debitkarten, für die Deutsche Bank BusinessCard Direct, für den Zugang zur Deutsche Bank AG über elektronische Medien, Bedingungen zur Nutzung des Deutsche Bank eSafe (digitales Postfach und Schließfach), für den Verzicht auf papierhafte Kontoauszüge und für steuerlich veranlasste Buchungen im Rahmen der Kapitalertragsbesteuerung. Der Wortlaut der einzelnen Regelungen kann in den Geschäftsräumen der Bank und unter [www.deutsche-bank.de/start](http://www.deutsche-bank.de/start) eingesehen werden. Die Bedingungen werden auf Wunsch ausgehändigt oder zugesandt.

#### Kontokorrentabrede, Rechnungsperiode

Die Treuhandkonten werden in laufender Rechnung geführt (Kontokorrentkonten), sofern nicht eine abweichende Regelung besteht. Bei Rücklagenkonten erteilt die Bank jeweils zum Ende eines Kalenderhalbjahres einen Rechnungsabschluss. Die Rechtswirkungen eines Rechnungsabschlusses sowie die Pflichten, dessen Inhalt zu prüfen und ggf. Einwendungen zu erheben, sind in Nr. 7 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen geregelt.

#### Aufrechnung, Pfand- und Zurückbehaltungsrechte

Die Bank wird bei einem Treuhandkonto weder das Recht der Aufrechnung noch ein Pfand- oder Zurückbehaltungsrecht geltend machen, es sei denn wegen Forderungen, die in Bezug auf das Treuhandkonto selbst entstanden sind.



## Eröffnung eines Treuhandkontos und Mitteilung des Treugebers für Rücklagenkonten (Immobilienverwalter)

Filialnr.	Kundennummer	Unterkontonummer (nächste frei verfügbare)
-----------	--------------	---

Name Kontoinhaber

Bezeichnung (Rubrum)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Es werden grundsätzlich Angaben zum Objekt/Treugeber erfasst, falls andere individuelle Bezeichnungen erforderlich sind, bitte hier angeben. Eingehende Zahlungen müssen bzgl. des Empfängers trotzdem an die korrekte Kontobezeichnung gerichtet sein und dürfen keinen Zusatz enthalten.

### Unterschriften

Datum

Ort

Unter-  
schrift

Unterschrift 1. Kontoinhaber  
X

Unter-  
schrift

Unterschrift 2. Kontoinhaber  
X

**Formular senden an:**  
TreuhandkontenService per Fax an 030 3407-4649

### Rücklagenkonto (Konditionen)

#### Entgelte

Monatlicher Grundpreis (Kontoführung)	0,00 EUR
Buchungen pro Stück	0,00 EUR
Tagesauszug (Versand) inkl.	