



Tarifübersicht KomfortBausparen (FI3; FI4)

	Tarifvariante	FI3	FI4	
	Sparphase	Guthabenzins pro Jahr	1,00%	
Jugendbonus einmalig		0,6% der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme		<ul style="list-style-type: none"> - Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben - Nur für den ersten Bausparvertrag des Bausparers - Bei Zuteilungsannahme - Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren Der Jugendbonus wird bei Zuteilung gutgeschrieben und erhöht das Bausparguthaben. Der Anspruch auf den Jugendbonus entfällt bei Kündigung oder Übertragung des Bausparvertrages.
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme		1,60%		
Bausparsumme		Mind. 10.000 EUR		
Voraussichtliche Ansparzeit bis zu		Variabel, bei Regelbesparung: 11 Jahre	Variabel, bei Regelsparung: 8 Jahre, 7 Monate	
Monatlicher Regelsparbeitrag in % der Bausparsumme		4		- maximale Besparung pro Kalenderjahr: 15 % der Bausparsumme
Bewertungszahlfaktor		310	890	
Zuteilungsvoraussetzungen		Mindestbewertungszahl 2.900		<u>Kein</u> Mindestsparguthaben notwendig.
Darlehensphase	Fester Sollzinssatz p.a.	2,25%	3,25%	
	Darlehenslaufzeit	Variabel, 2 Jahre, 11 Monate – 16 Jahre, 8 Monate	Variabel, 2 Jahre, 11 Monate – 18 Jahre, 6 Monate	
	Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung ab Zuteilung	2,48% - 3,41%	3,50% - 4,44%	<ul style="list-style-type: none"> - Abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit. - Die Ermittlung des effektiven Jahreszinses erfolgte unter Berücksichtigung der anteiligen Abschlussgebühr, die auf das Bauspardarlehen entfällt. Etwaige weitere Kostenbestandteile (z.B. ggf. für die Bestellung eines Grundpfandrechtes anfallende Kosten) sind uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und wurden daher bei der Berechnung nicht berücksichtigt.
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung)	Frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,6% und höchstens 3% des Bewertungsdarlehens. Regeltilgungsbeitrag 6‰ der Bausparsumme.		Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Bei Änderung wird die Bewertungszahl neu berechnet und Zuteilung dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.

Hinweise:

- Keine Kontogebühren. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern.
- Monatliche Bewertungsstichtage; nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzung: Auszahlung zum übernächsten Monatsletzten.